



## « FRAT-OSER » LA CHARTE DU LOCATAIRE

« *Devenez un homme respectueux de vos droits,  
devenez un chrétien zélé, devenez un saint.* »

Eugène de Mazenod

### **S'inscrire dans une histoire :**

Tu es étudiant à Aix-en-Provence, originaire de France ou de l'étranger, tu as sollicité une location de studio dans un immeuble situé 56-58 Cours Mirabeau, Aix-en-Provence.

Cet immeuble fut le monastère des Carmélites jusqu'à la Révolution française, d'où l'existence d'un magnifique cloître, qui constitue la cour intérieure. En 1815 Eugène de Mazenod (1782-1861 - prêtre aixois qui a fondé la Congrégation des Missionnaires Oblats [OMI] et qui a été évêque de Marseille) acquit le bâtiment pour réunir l'œuvre de jeunesse et ses premiers compagnons.

Aujourd'hui, cette maison est le berceau pour les OMI qui sont environ 4000 dans le monde. Elle est un Centre International d'accueil et de sessions pour les missionnaires oblats et laïcs du monde entier ; gérée par l'association Centre International Eugène de Mazenod ; lieu de vie des Missionnaires Oblats aux engagements divers : animation de l'église de la Mission, présence auprès des jeunes, etc. Quelques grandes salles sont ouvertes au public et à des groupes à la demande.

### **Avant-propos :**

Nous croyons à la richesse des liens qui peuvent se tisser entre les personnes logeant dans un même immeuble. Découvrir que je peux avoir de l'intérêt pour l'autre et que l'autre peut avoir de l'intérêt pour moi est un chemin de croissance humaine, quelle que soit l'étape de la vie à laquelle je me situe.

Ainsi, depuis 2005, notre communauté essaye de partager un bout de chemin avec d'autres en ouvrant un certain nombre de chambres à la location et à un projet de vie partagée.

### **Nous aimerions offrir et construire :**

Un cadre propice à la réussite des études, où les étudiants ont les moyens d'épanouir leur personnalité dans ses dimensions, non seulement intellectuelle, mais aussi humaine, sociale et spirituelle. Nous souhaitons aider l'étudiant à faire le choix de « réussir sa vie » plutôt que celui de « réussir dans sa vie ».

Un espace convivial basé sur « l'art du bien voisiné », sur la solidarité fraternelle qui respecte l'intimité de chacun.

Un lien de proximité avec le Centre International Eugène de Mazenod et la communauté des Missionnaires Oblats.

Un engagement qui rompt avec l'individualisme et qui fait naître une responsabilité solidaire.

### **La « FRAT-OSER » accueille des étudiants :**

- de 18 à 30 ans, pour un an, renouvelable une fois, après évaluation,
- pour l'année universitaire 10 mois (ou 6 mois selon les studios),
- qui ont pris connaissance de la Charte de vie de la FRAT-OSER et souhaitent y vivre l'engagement requis.

## **Nous proposons 5 règles de vie :**

Pour que tous les membres de la FRAT-OSER puissent travailler dans de bonnes conditions.

**1 Vie d'études :** dans le but de permettre la meilleure réussite de ses études, chacun est invité à se donner des conditions de travail favorables à des études supérieures, par un climat général de calme et de soutien mutuel. L'étudiant s'engage au respect des autres habitants du bâtiment, dans la diversité des profils et des rythmes de travail.

*« La véritable grandeur de la raison est de chercher la vérité. »* Pape Benoît XVI

**2 Vie fraternelle :** la vie en « FRAT » demande de cultiver un esprit de vie fraternelle (respect, ouverture, solidarité, etc.).

La journée découverte, le WE du milieu d'année et les propositions de l'équipe d'animation visent à favoriser la vie en commun.

Pour permettre cette vie fraternelle, la salle Suzanne peut être ouverte (sous certaines conditions).

*« La charité fraternelle fait de nous des « sacrements » de l'amour de Dieu. »* Pape François

**3 Ouverture spirituelle et approfondissement de la foi :** la FRAT accueille des jeunes chrétiens engagés dans leur foi, comme des jeunes d'autres traditions religieuses ou sans religion, à condition d'être un minimum ouvert à la dimension spirituelle. Pour favoriser cette ouverture spirituelle et l'approfondissement de la foi, des propositions seront faites par la communauté oblate. L'étudiant aura le souci de faire écho des propositions à son entourage.

Un Missionnaire Oblat peut se rendre disponible pour un accompagnement spirituellement, de celui qui le désire.

*« On a besoin de dire sa foi aux autres pour devenir soi-même croyant. »* P. Charles Wimbomont

**4 Engagement :** chaque étudiant choisit pour l'année, en fonction de sa disponibilité et de son projet personnel, une activité au sein de la société, parmi celles qui lui sont proposées (cf. annexe 6).

*Notre engagement ne consiste pas exclusivement en des actions ou des programmes de promotion et d'assistance ; ce que l'Esprit suscite n'est pas un débordement d'activisme, mais avant tout une attention à l'autre qu'il « considère comme un avec lui ».* Pape François

**5 Vie pratique et matérielle :** Chacun prend sa place dans la vie de la fraternité et participe à la bonne marche de l'organisation interne en veillant au respect des lieux et du matériel.

*« Laisse exploser tes talents et la vie du groupe n'en sera que plus riche. »*

Concrètement, chaque étudiant est appelé à honorer quatre rendez-vous par mois :

- **Un repas convivial :** manger ensemble, ce que les uns et les autres auront préparé, nous permet de nous découvrir les uns les autres, de développer la fraternité...
- **Une soirée de partage** (6 soirées, au cours de l'année) nous permet d'échanger autour d'un thème.
- **Un temps de prière** rassemble les membres de la fraternité dans la chapelle.
- **Vivre l'activité de son choix** - spirituelle, culturelle ou caritative - à raison d'une heure par mois.

Et à participer aux temps forts communs :

- **La journée découverte** (fin septembre), se découvrir au tour d'une rencontre conviviale.
- **La soirée festive de Noël** (le jeudi précédant les vacances universitaires de Noël).
- **Le WE du milieu d'année** (en février) : une halte, un WE de réflexion – détente.
- **La clôture d'année** (en mai).

**« FRAT-OSER » du Centre International Eugène de Mazenod**

60, Cours Mirabeau

13100 Aix-en-Provence

Tél. 04 42 93 19 40 Fax : 04.42.93.36.80

[osер.aix@gmail.com](mailto:osер.aix@gmail.com)

<http://www.centremazenod.org/logement-étudiant/>